



## CÁCH TÍNH DIỆN TÍCH XÂY DỰNG - MINH THỊNH PHÁT

		<b>PHẦN THÔ</b>	<b>TRỌN GÓI</b>
<b>PHẦN MÓNG</b>	Đài móng + Dầm giằng (Chưa bao gồm cọc)	30% - 50% x DTXD x Đơn giá thô	30% - 50% x DTXD x Đơn giá thô
	Móng băng	50% - 70% x DTXD x Đơn giá thô	50% - 70% x DTXD x Đơn giá thô
<b>PHẦN HẦM</b>	Độ sâu < 1,5m	150% x DTXD x Đơn giá thô	150% x DTXD x Đơn giá thô
	Độ sâu 1,5m - 1,8m	170% x DTXD x Đơn giá thô	170% x DTXD x Đơn giá thô
	Độ sâu 1,8m - 2m	200% x DTXD x Đơn giá thô	200% x DTXD x Đơn giá thô
<b>PHẦN THÂN</b>	Tầng trệt + các tầng khác	100% x DTXD x Đơn giá thô	100% x DTXD x Đơn giá trọn gói
	Ô thoáng < 8m <sup>2</sup>	100% x DTXD x Đơn giá thô	100% x DTXD x Đơn giá trọn gói
	Ô thoáng > 8m <sup>2</sup>	50% x DTXD x Đơn giá thô	50% x DTXD x Đơn giá trọn gói
	Sân trước + Sân sau	50% x DTXD x Đơn giá thô	50% x DTXD x Đơn giá trọn gói
	Sân thượng	50% x DTXD x Đơn giá thô	50% x DTXD x Đơn giá trọn gói
<b>PHẦN MÁI</b>	Dàn lam bê tông	30% x DT x Đơn giá thô	20% x DT x Đơn giá trọn gói
	Mái bằng BTCT	50% x DT x Đơn giá thô	30% x DT x Đơn giá trọn gói
	Mái ngói kèo thép	40% x DT x Đơn giá thô	30% x DT x Đơn giá trọn gói
	Mái ngói BTCT	80% x DT x Đơn giá thô	60% x DT x Đơn giá trọn gói
	Mái tôn	30% x DT x Đơn giá thô	15% x DT x Đơn giá trọn gói

**Đơn giá xây dựng nhà phần thô + nhân công hoàn thiện = 3,100,000đ/m<sup>2</sup>**